

Félag landnema á Fellsmörk

Aðalfundur 25. ágúst 2005

Almenn stjórnarstörf

- Stjórnin skipti með sér verkum
 - Einar Ragnar Sigurðsson, formaður
 - Kjartan J. Kárason, gjaldkeri
 - Sveinn Björnsson, ritari
 - Magnús Jóhannesson
 - Einar Kristjánsson
 - Auðunn Oddsson
 - Hjalti Elíasson
- Tíu stjórnarfundir á starfsárinu

Fjöldi landnema

- Fjöldi landa og félaga er óbreyttur frá síðasta ári:
 - Lönd alls: 73
 - Setin lönd: 40
 - Laus lönd: 33
 - Þar af eru 14 laus lönd í Dalbraut

Sameiginleg gróðursetning

- Plöntudagur 2004
 - Tókst vel að venju
 - Plöntunefnd
 - Grill hjá Hjalta og Júlíu í Króki
 - Nánari kynning undir liðnum önnur mál

- Samningur um samstarf við Landgræðsluskóga vegna Fellsmerkur
 - Gera þarf nýjan samning vegna sölu Álftagrófar

Dagleg mál

■ Álftagróf

- Að einhverju leyti leigð út síðasta árið

■ Framkvæmdir á svæðinu

- Ræsi og ýmsar umbætur síðasta sumar (m.a. Hólsbraut og Gilbraut)
- Ekki miklar skemmdir síðasta vetur
- Það nauðsynlegasta lagað núna í vor
- Ræsi löguð ásamt fleiru en þó sitthvað látið sitja á hakanum
- Í raun takmörkuð framþróun
- Töluverð vandræði nú síðsumars á eystra svæðinu

■ Framkvæmdaraðili

- Sigurjón Eyjólfsson í Eystri-Pétursey hefur á vissan hátt tekið svæðið í föstur

Aðkoma að söluferli Álftagrófar

- Upplausnarástand vegna fyrirhugaðrar sölu á Álftagróf
- Bréfaskriftir til stjórnarmanna Skógræktarfélags Reykjavíkur og Landbúnaðarráðuneytisins
- Fundur með landbúnaðarráðherra 3. nóvember 2004
- Söluferlið stöðvað og samningaviðræður við Skógræktarfélag Reykjavíkur
- Almennur félagsfundur 25. nóvember 2004

Samningaviðræður

- Einar Ragnar, Magnús og Kjartan af hálfu Félags landnema
- Helgi Gíslason og Gunnlaugur Claessen af hálfu Skógræktarfélagsins
- Breytingar á skipulagi svæðisins og samþykkt félagsins á því
- Stíf fundahöld
- Drögum kastað á milli aðila
- “Endanleg drög” litu dagsins ljós í júní sl.
- Nánari umfjöllun undir liðnum önnur mál

Þinglýsingar á samningum og GPS mælingar

- Markmiðið var að þau mál kæmst í höfn á þessu ári
 - Hefur ekki verið sinnt sérstaklega vegna óvissu varðandi söluferli og breyttan rekstur.
 - Vinna við þau mál er hluti af samkomulaginu við Skógræktarfélagið
 - Gert ráð fyrir að verkið klárast á næstu fimm árum en ekki er gert ráð fyrir að beðið verði í fjögur ár með að hefjast handa.
 - Gengið verður út frá samþykkt félagsfundar í nóvember 2004 um að stefnt sé að því að allar landnemaspildur verði því sem næst einn hektari að stærð og skipulagi breytt í samræmi við það.

Þinglýsingar á samningum og GPS mælingar (frh.)

■ Ferlið

- Breytingar á skipulagi svæðisins
- Þinglýst stofnskjöl sem verður í umsjón Skógræktarfélagsins
- Samningar við landnema sem vísa í stofnskjölin
- Eldri þinglýsingar ættu að halda

Ýmis mál

- **Breyttar reglur Mýrdalshrepps vegna smáhýsa**
 - Landnemar geta fengið leyfi fyrir aukahúsi á lóðum sínum.
 - Þeir sem hafa reist lítil hús eða vinnuskúra á lóðum sínum munu sömuleiðis geta sótt um fullnaðarleyfi fyrir þeim sem aukahúsum.
 - Var samþykkt á almennum félagsfundi 25. nóvember 2004.
- **Heimasíða félagsins www.heima.is/ers/fellsmork**
 - Fundargerðir
 - Félagatal
 - Ljósmyndir
 - Ýmis fróðleikur

Skýrsla plöntudagsnefndar

Hannes Siggason

Landgræðsluskógar í Fellsmörk

Sumarið 2004 – Tölulegar staðreyndir

Staðsetning	Tegund:	Alaskaösp	Birki	Víðir	Rússalerki	Bergfura	Blágreni		
	Fjöldi í bakka:	35	67	40	40	40	35		
								Bakkar - Samtals	Plöntur - Samtals
Sameiginleg svæði:									
Fell - Austurhliðar		3	20	0	0	0	0	23	1.445
Fell - Neðst við Gilbraut		3	20	0	0	0	0	23	1.445
<i>Sameiginleg svæði - Samtals - Bakkar</i>		<i>6</i>	<i>40</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<i>Sameiginleg svæði - Samtals - Plöntur</i>		<i>210</i>	<i>2.680</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>2.890</i>

Landgræðsluskógar í Fellsmörk

Sumarið 2004 – Tölulegar staðreyndir

		Grasáburður (kg.)	Grasfræ (kg.)
	Sameiginleg svæði:		
	Fell - Austurhlíðar	440	25
	Fell - Neðst við Gilbraut	280	25
	<i>Sameiginleg svæði - Samtals (kg.)</i>	<i>720</i>	<i>50</i>

Samkomulagið við Skógræktarfélag Reykjavíkur

■ I kafli – Sala á Álftagróf

- Selja allar húseignir á jörðinni og 50 ha svæði
- Hið selda er lögbýlið Álftagróf
- Aðilar hlutast til um að hlutinn sem eftir stendur, Keldudalur fái lögbýlisrétt
- Enginn afréttarnot fylgi hinu selda
- Hlutast til um að kvaðir verði lagðar á jörðina við söluna að þar megi ekki halda sauðfé eða geitur
- Réttur til lagna sem valdi kaupandanum sem minnstu óhagræði
- Þetta verði þinglýstar kvaðir

Samkomulagið við Skógræktarfélag Reykjavíkur

■ I kafli – Sala á Álftagróf (framhald)

- Kaupandinn girði á vesturmörkum með sauðfjánhaldri girðingu á sinn kostnað
- Kaupandinn girði á austurmörkum með hrossheldri girðingu hyggist hann halda hross og viðhaldi þeirri girðingu
- Annmarkar vegna girðinga af hálfu ráðuneytisins
- Skógræktarfélagið hlutast til um að nauðsynlegur réttur til umferðar haldist um landið
- Ekkert kemur fram um að þessir þættir verði þinglýstir á neinn hátt
- Félag landnema samþykki breytt skipulag eins og lýst er í þessum fyrsta kafla samkomulagsins

Samkomulagið við Skógræktarfélag Reykjavíkur

■ II kafli – breytt rekstrarfyrirkomulag

- Leigutekjur og stofngjöld í framtíðinni fari inn á sérstakan reikning
- Óbreytt leigugjald en hægt að lækka um þriðjung ef sjóður safnast
- Ákvörðunarvald um ráðstöfun fjármagns verður alfarið í höndum Félags landnema að því gefnu að það sé notað til sameiginlegra þarfa í Fellsmörk, svo sem umsjónar á svæðinu, girðinga, vegagerðar og vegaviðhalds og annarra sameiginlegra þarfa
- Sérstaklega tekið fram að kosta megi endurbætur á hlöðunni

Samkomulagið við Skógræktarfélag Reykjavíkur

- II kafli – breytt rekstrarfyrirkomulag (framhald)
 - Leiga og opinber gjöld greiðast einnig úr þessum sjóði
 - Veðskuldir greiðast ekki úr þessum sjóði
 - Reikningar áritaðir af formanni/gjaldkera Félags landnema en einnig fulltrúa Skógræktarfélagsins
 - Fulltrúi félags landnema má kynna sér stöðu reikningsins hvenær sem er
 - Annar kafli samningsins er uppsegjanlegur hvenær sem er fyrir 1. október hvert ár og tekur uppsögnin þá gildi næstu áramót á eftir
 - Sk. Rkv. mun á næstu fimm árum eftir gerð þessa samnings annast og kosta gerð hnitasettra uppdráttu, sem krafist er að fylgi heimildaskjölum einstakra landnema við þinglýsingu

Samkomulagið við Skógræktarfélag Reykjavíkur

■ III kafli – breytt skipulag Fellsmerkur

- Aðilar lýsa yfir að þeir muni beita sér fyrir því að skipulagi verði breytt þannig að hver landnemaspilda sé sem næst einn samfelldur hektari til ræktunar
- Til að bæta úr þessu verða lóðir sameinaðar samkvæmt gildandi skipulagi þar sem slíkt er nauðsynlegt.
- Munu aðilar á árinu 2005 eða 2006 gera sameiginlega tillögu til skipulagsyfirvalda til að fá skipulagi breytt
- Fél. landn. mun eiga frumkvæði að gerð tillagna til Sk.Rvk. í þessum þætti samstarfs aðila.

Samkomulagið við Skógræktarfélag Reykjavíkur

■ IV kafli – Landgræðsluskógar

- Fulltrúum Félags landnema hefur verið greint frá að stefnt er að gerð nýs samnings, meðal annars um afmörkun lands fyrir landgræðsluskóga í Fellsmörk, með það fyrir augum að stærra svæði verði fellt undir slíka nýtingu en samkvæmt gildandi samningi.
- Mun Sk. Rvk. hafa samráð við Fél. landn. um efni samningsins og taka tillit til sjónarmiða þess, eftir því sem fært þykir.